


**GRUNDEJERFORENINGEN  
"AABEN-EN-THOR"**

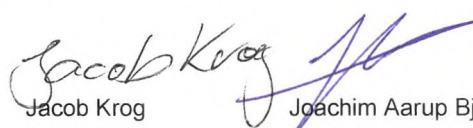
**ÅRSRAPPORT FOR 2023**

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023, som anses for at udvise et retvisende billede. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

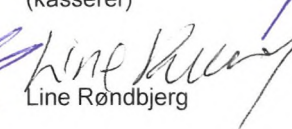
Silkeborg, den 8/2 2024

  
Jeanette Birkkjær  
(formand)

  
Jacob Krog  
(kasserer)

  
Joachim Aarup Bjørnholdt

  
Per Friis Møller

  
Line Røndbjerg

## REVISIONSPÅTEGNING

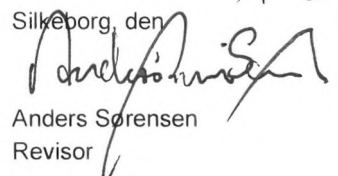
Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen "Aaben-en-thor" for 01.01.-31.12.2023.

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede. Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver pr. 31.12.2023 samt resultatet af foreningens aktivitet for 01.01.-31.12.2023.

Silkeborg, den 28/1-24

  
Anders Sørensen  
Revisor

## RESULTATOPGØRELSE FOR 01.01.-31.12.2023

	2023	2022
<b>Indtægter</b>		
Kontingent (ordinært)	88.350	74.400
Renteindtægt	14	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>88.364</b>	<b>74.400</b>
<b>Udgifter</b>		
Forsikringer	3.477	3.387
Pasning af fællesarealer	78.034	88.621
Inspektion af lejeplads	1.250	1.250
Redskaber til lejeplads	0	150
Gebyrer og girokort bank	2.569	2.568
Renteomkostninger (negativ indlånsrente)	0	998
Diverse incl. web, gaver, GF osv.	1.237	1.060
<b>Udgifter i alt</b>	<b>86.567</b>	<b>98.035</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.797</b>	<b>-23.635</b>
<b>BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023</b>		
<b>Aktiver</b>		
Bank, foliokonto	58.328	55.977
Tilgodehavende kontingenter - netto		0
<b>Aktiver i alt</b>	<b>58.328</b>	<b>55.977</b>
<b>Passiver</b>		
Overført fra tidligere år	55.977	79.612
Årets resultat	1.797	-23.635
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>57.774</b>	<b>55.977</b>
A-skat		0
Kortfristet gæld	554	0
<b>Gæld i alt</b>	<b>554</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>58.328</b>	<b>55.977</b>